



Real Estate & Vastgoed.

AI voor taxatie, lead scoring
en marktvoorspellingen.

Sector Brief | Real Estate & Vastgoed

Vastgoed wordt data-gedreven en intelligent

De wereldwijde proptech-markt groeit naar **€32 miljard in 2026**. De Nederlandse vastgoedmarkt — met zijn unieke dynamiek en regulering — biedt enorm potentieel voor AI-toepassingen. Makelaars en vastgoedbedrijven die AI inzetten voor property valuation, lead scoring en marktvoorspellingen realiseren **28% hogere conversie** en significant nauwkeurigere taxaties.

€32 mrd

Proptech Markt

Verwachte wereldwijde marktomvang 2026 (JLL)

28%

Hogere Conversie

AI-gedreven lead scoring vs. handmatige kwalificatie

94%

Taxatie-Nauwkeurigheid

AI-modellen vs. 82% bij traditionele taxatie (CBS)

3,2x

Snellere Verkoop

AI-geoptimaliseerde marketingkanalen en timing

“De makelaar van morgen verkoopt niet alleen huizen — die levert AI-gedreven marktinzichten en persoonlijke begeleiding.”

De Real Estate AI Suite

Vijf AI-componenten voor intelligente vastgoedoperatie — van taxatie tot transactie.



- **Property Valuation AI**

Geautomatiseerde vastgoedtaxatie op basis van vergelijkingstransacties, locatiedata, markttrends en objectkenmerken.

- **Lead Scoring Engine**

AI-gestuurde kwalificatie van kopers en verkopers op basis van online gedrag, zoekpatronen en intentiesignalen.

- **Market Prediction**

Predictieve marktanalyse die prijsontwikkelingen, vraag en aanbod per regio en segment voorspelt.

- **Marketing Automation**

AI-gepersonaliseerde vastgoedmarketing die het juiste object aan de juiste koper toont op het juiste moment.

- **Portfolio Analytics**

Real-time inzicht in portfolio performance, bezettingsgraden, huurinkomsten en waardering.

Cross-cutting: Valuation AI en Market Intelligence zijn geïntegreerd in alle componenten voor optimale vastgoedbeslissingen.

Van expertise-afhankelijk naar data-gedreven taxatie

Hoe AI vastgoedwaardering transformeert van subjectief naar nauwkeurig en schaalbaar.

1 Automated Valuation Models

AI combineert vergelijkingstransacties, locatiedata, buurtstatistieken en objectkenmerken voor taxaties met 94% nauwkeurigheid. Van woningen tot commercieel vastgoed — schaalbaar en consistent. Taxatie in minuten, niet dagen.

2 Market Pulse Analytics

Real-time monitoring van markttransacties, aanbod, zoekgedrag en economische indicatoren per postcodegebied. AI signaleert marktveranderingen weken eerder dan traditionele analyses.

3 Investment Intelligence

AI-gestuurde analyse van investeringskansen: rendementsprognoses, risico-assessment en scenario-analyse voor vastgoedportefeuilles. Onderbouwde beslissingen in plaats van buikgevoel.

Van koud bellen naar intelligente leadkwalificatie

Hoe AI de juiste kopers en verkopers identificeert en convertit.

1 Buyer Intent Scoring

AI analyseert online zoekgedrag, bezoekpatronen op Funda en sociale media om koopintentie te scoren. Uw makelaars focussen op leads die daadwerkelijk klaar zijn om te kopen. 28% hogere conversie.

2 Seller Prediction

Machine learning identificeert huiseigenaren die waarschijnlijk gaan verkopen op basis van life events, woonduur, marktontwikkelingen en online signalen. Proactieve acquisitie in plaats van wachten op inschrijvingen.

3 Personalized Property Matching

AI matcht kopers met objecten op basis van niet alleen zoekcriteria, maar ook latente voorkeuren gedetecteerd uit gedrag. Toon objecten die klanten willen maar niet wisten te zoeken. 40% hogere bezichtigingsconversie.

Van handmatig makelaarswerk naar intelligente vastgoed-AI

Traditioneel vastgoedwerk is arbeidsintensief. **Agentic Real Estate Systems** automatiseren routineprocessen. W69 ontwerpt architecturen waarin AI-agents zelfstandig leads kwalificeren, taxeren en marketing personaliseren — 24/7.

1 Lead Intelligence

AI-agents monitoren continu marktactiviteit en online gedrag om kopers en verkopers te identificeren en kwalificeren.

2 Valuation Analysis

Automatische taxatie en marktanalyse bij elk nieuw object of marktsignaal. Uw makelaars starten met complete data.

3 Marketing Personalization

Agents personaliseren vastgoedmarketing per lead: objectselectie, kanaal, timing en boodschap op basis van gedragsprofiel.

4 Market Learning

Elke transactie verfijnt taxatiemodellen en lead scoring. Uw vastgoedoperatie wordt continu nauwkeuriger en effectiever.

Uw Real Estate AI Readiness Score

Waar staat uw vastgoedorganisatie op het spectrum van traditioneel naar AI-gedreven? De Growth Navigator™ assessment geeft antwoord in 5 minuten.

Explorer

10 – 20

Taxaties zijn expertise-afhankelijk. Leads worden handmatig gekwalificeerd. Marktanalyse is reactief.

Builder

20 – 35

CRM is geïmplementeerd. Eerste data-analyses draaien. Organisatie verkent AI voor taxatie en leadscoring.

Leader

35 – 50

AI stuurt taxatie, lead scoring en marketing. Vastgoedoperatie is data-gedreven en schaalbaar.

Start uw Growth Navigator™

Ontdek de AI-volwassenheid van uw vastgoedorganisatie in 5 minuten.

w69.nl/#navigator

W69 PROOF™



✓ Enterprise-Grade

✓ GDPR Compliant

✓ NDA-Beschermd

Elk systeem dat W69 levert, draagt het W69 Proof™ keurmerk — uw garantie voor architectuur, schaalbaarheid en meetbaar resultaat.

Wat u ontvangt:

Strategisch Assessment · Architectuur Roadmap · Implementatieplan

■ Wij reageren binnen 24 uur

“Wij bouwen niet voor de transactie van vandaag, maar voor de intelligente, data-gedreven vastgoedmarkt van morgen.”

VOLGENDE STAPPEN

Klaar om te starten?



Scan voor Navigator™

1

Scan de QR-code

Of ga naar w69.nl/#navigator

2

Vul de Navigator™ in

5 minuten, geen registratie nodig

3

Ontvang uw AI Readiness Rapport

Inclusief gepersonaliseerde aanbevelingen

4

Strategisch gesprek

Wij bespreken uw resultaten en mogelijkheden

5

Implementatie roadmap

Concrete stappen naar AI-gedreven groei



W69 AI Growth

AI-Powered Growth, Marketing & Sales

Real Estate & Vastgoed

w69.nl · hello@w69.nl · Amsterdam



+31 6 2797 3800